



УКРАЇНА

Бібрська міська рада

Львівського району Львівської області

81220, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22; тел. 4-31-35, 4-32-35.

e-mail: bibrka.rada@gmail.com

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
Детального плану території для будівництва та обслуговування складських будівель і споруд та
реконструкції комплексу будівель в с. Стоки (за межами населеного пункту) по вул. Уляни
Кравченко Львівського р-ну Львівської області

Загальні положення

1. Замовник СЕО

Бібрська міська рада (81220, Львівська обл., Львівський р-н, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22).

ЄДРПОУ: 04056183

2. Вид та основні цілі документу державного планування

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтно-організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення, найкращі умови проживання та праці.

Містобудівна документація «Детальний план території для будівництва та обслуговування складських будівель і споруд та реконструкції комплексу будівель в с. Стоки (за межами населеного пункту) по вул. Уляни Кравченко Львівського р-ну Львівської області» розроблена на підставі наступних вихідних даних:

- Рішення XIV сесії VIII скликання Бібрської міської ради від 24.09.2021 року № 2515.
- Завдання на розроблення детального плану території.
- Статті 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Викопіювання з схеми планування Львівської області.

Проект розроблятиметься відповідно до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

- ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
- СНіП 1.02.01 «Охорона навколишнього природного середовища»;
- Наказу міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів):

Площа земельної ділянки на яку розроблено детальний план території – 9,00 га. Площа території особистого селянського господарства – 1,4327 га. Площа ділянки в межах червоних ліній та твердого покриття – 0,993 га.

Територія проектування передбачається для будівництва складських будівель і споруд в с. Стоки вул. Уляни Кравченко Львівського району Львівської області.

Згідно проектного плану території детальний план виділено наступні ділянки:

- ділянка громадської забудови – 3,7245 га;
- ділянка виробничого призначення – 2,6465 га;
- ділянка виробничого призначення площею 1,6587 га;
- ділянка інженерної інфраструктури – 0,4368 га;
- ділянка інженерної інфраструктури площею – 0,15 га;
- ділянка громадської забудови – 0,0706 га.

Проектована ділянка з півночі, сходу, півдня та заходу межує із землями сільськогосподарського призначення.

В межах детальний план території проходить існуюча ЛЕП 10 кВ (охоронна зона від якої 10 м в одну сторону від крайнього дроту), ЛЕП 0,4 кВ (охоронна зона від якої 2 м в одну сторону від крайнього дроту) та протипожежний розрив від листяного лісу (20 м).

Територія проектування прилягає до раніше сформованої вуличної мережі.

Згідно проектних креслень, схем інженерної підготовки передбачається відведення ділянок для громадської забудови, виробничого призначення та інженерної інфраструктури:

- адміністративно-побутовий корпус;
- архітектурно-художня майстерня ковальського ремесла;
- гараж, пункт прокату квадроциклів;
- кафе-бар, їдальня;
- господарська будівля;
- складські приміщення;
- прохідна;
- будинки для відпочинку;
- пожежна водойма;
- водонапірна башта;
- магазин;
- трансформаторна підстанція.
- пожежний резервуар;
- накопичувач очищення стічних вод;
- майданчик для відпочинку;
- свердловина;
- насосна станція;
- розворотний майданчик.

Благоустрій ділянки включає виділення зон внутрішніх проїздів з асфальтобетонним покриттям, влаштування систем пішохідних зв'язків з замощенням бетонною бруківкою,

комплексний благоустрій та озеленення територій з влаштуванням газонів багаторічних трав та посадкою дерев.

Стоки – село в Україні, у Львівському районі Львівської області. Населення становить 529 осіб. Орган місцевого самоврядування – Стрілківська сільська рада. Через село тече річка Біла, ліва притока Боберки.

Храм Пресвятої Трійці збудований у 1905 р. Внесений до реєстру пам'яток архітектури місцевого значення за охоронним номером 2342-М. Належить до Бібрського деканату, Стрийської єпархії УГКЦ.

Клімат: с. Стоки та прилгла до нього територія характеризується м'яким, помірно-континентальним кліматом, що сформувався під впливом сонячної радіації, яка потрапляє на поверхню, циркуляції повітряних мас і рельєфу території.

Грунтовий покрив. За агрогрунтовим районуванням України територія досліджуваної території входить до агрогрунтового району – Лісостепова західна. В межах території детального плану сформувалась зона ясносірих-опідзолених глеюватих ґрунтів. Рівень родючості – невисокий. Причиною є слабка структурованість та малий вміст поживних речовин у гумусовому супіщаному горизонті.

Рослинність. Рослинність представлена мезофільними луками, які займають приблизно 60% всієї лучної площі, та заболоченої території. Територія використовується переважно як сіножаті, частково як пасовищ, рілля.

Геоморфологічна будова: Згідно зі схемою геоморфологічного районування с. Стоки входить до складу області Скибових (Зовнішніх) Карпат, які сформувалися на складчастих флішових структурах, ускладнених лускуватими насувами, підобласть Подільської височини, район Львівського структурно-денудаційного плато.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

На території, яка розглядається детальним планом території, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні.

Заплановані об'єкти не відносяться до категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягатимуть оцінці впливу на довкілля.

Відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення. Збільшиться кількість робочих місць, ефективне використання земельного фонду, зросте соціально-економічний розвиток села.

а) Детальний план території для будівництва та обслуговування складських будівель і споруд та реконструкції комплексу будівель в с. Стоки (за межами населеного пункту) по вул. Уляни Кравченко Львівського р-ну Львівської області не матиме значного впливу на довкілля та здоров'я населення, геологічне середовище, на флору та фауну.

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

У таблиці наведено ймовірні наслідки виконання ДДП на навколишнє середовище.

Сфери охорони довкілля	Можливі наслідки виконання ДДП
Атмосферне повітря	У результаті виконання робіт будуть наявні неорганізовані нестационарні джерела викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря – автотранспорт, дизель-генератор, зварювальні роботи, пересипка сипучих матеріалів (грунт, пісок, щебінь). Вплив на повітряне середовище пов'язаний з утворенням та викидом забруднюючих речовин при роботі систем опалення та кондиціонування, під час роботи складських та виробничих будівель, магазину, кафе-бару, адміністративних будівель. При користуванні транспортними засобами можуть спостерігатися викиди парів бензину, вуглеводнів, оксиду вуглецю, діоксиду азоту, діоксиду сірки, бенз(а)пірену.
Водне середовище	Водопостачання та водовідведення проектного об'єкта буде відбуватися згідно проектних рішень. Можливе потрапляння у водне середовище. Створення додаткових впливів на водне середовище не передбачається.
Грунтове середовище	При будівництві об'єкта можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів. Грунтовий покрив може зазнавати трансформації під час будівництва та руху транспортних засобів, будівництві проєктованих об'єктів, прокладанні інженерних мереж. При експлуатації об'єкта проектування можливий вплив на ґрунтове середовище внаслідок проїзду автотранспорту, осідання ґрунту, забруднення ґрунту ТПВ.
Акустичний вплив	Шумове забруднення буде спричинене насамперед роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер. Встановлені допустимі норми перевищуватись не будуть.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування – відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. Під час інженерної підготовки території будівництва та обслуговування об'єктів складських буде здійснюватися видалення зелених насаджень згідно законодавчих та нормативних вимог відповідно до проекту на підставі дозвільних документів.
Геологічне середовище	Можливий вплив інженерно-господарської діяльності під час будівельних робіт.

Придатність до забудови на стадії розробки Детального плану території визначається виходячи з найбільш раціонального її використання, ефективного розміщення всіх основних

елементів об'єктів і їх структури, організації вертикального планування, створення чітких транспортних зв'язків, можливості розвитку завдяки резервуванню території, максимальному збереженню середовища існування людини.

З метою поліпшення навколишнього природного середовища, встановлюються охоронні зони від інженерних мереж.

Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, влаштування твердого покриття, проведення вертикального планування використовується для покращення родючості землі.

б) Зважаючи на географічне положення с. Стоки транскордонні наслідки реалізації проектних рішень Детального плану території для будівництва та обслуговування складських будівель і споруд та реконструкції комплексу будівель в с. Стоки (за межами населеного пункту) по вул. Уляни Кравченко Львівського р-ну Львівської області для довкілля прикордонних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДПТ не буде затверджено

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років та, відповідно, моделювання соціально-економічного ландшафту (взаємонакладання стійких у часі чинників впливу) дали можливість сформулювати такі сценарії розвитку:

1. Інерційний (песимістичний) сценарій розвитку. У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та вуличної мережі, погіршення ситуації в цілому.

2. Сценарій раціонального розвитку. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Вибір проведено з урахуванням техніко-економічних міркувань та з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкта та територіального розміщення об'єкта планової діяльності.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО

Під час підготовки звіту СЕО визначити доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє природне середовище в період будівництва, реконструкції споруд та дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи з особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану.

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:
– доповіді про стан довкілля,

- статистичну інформацію,
- фонові та лабораторні дослідження стану довкілля,
- дані моніторингу стану довкілля,
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля,
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

7. Заходи, для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках:

- охорона рослинного покриву;
- охорона атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод;
- охорона ґрунтів та геологічного середовища;
- заходи щодо пожежної безпеки.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.);
- планувальні заходи (функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.);
- охоронні заходи (моніторинг території зон впливу планової діяльності).

Окрім того, оцінити обмеження будівництва об'єкту за умовами навколишнього природного, соціального, техногенного середовища та обсяг інженерної підготовки території, необхідний для дотримання умов безпеки навколишнього середовища.

8. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів:

- зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;
- опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;
- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;
- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);
- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган до якого подаються зауваження та пропозиції

Бібрська міська рада (81220, Львівська обл., Львівський р-н, м. Бібрка, вул. Тарнавського, 22).

10. Строки подання

15 днів з дня публікації заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детальний план території для будівництва та обслуговування складських будівель і споруд та реконструкції комплексу будівель в с. Стоки (за межами населеного пункту) по вул. Уляни Кравченко Львівського р-ну Львівської області (відповідно до п.п. 5,6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Просимо надати зауваження та пропозиції.

Бібрський міський голова _____



_____ Гринус Р.Я.

